

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА по продаже земельного участка

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I.	Информационная часть
ЧАСТЬ II.	Общие положения
ЧАСТЬ III.	Проект Договора купли-продажи земельного участка

ЧАСТЬ I. Информационная часть

ФОРМА ТОРГОВ: электронный аукцион.

Аукцион является однолотовым. Аукцион является открытым по составу участников.

Настоящее Извещение подготовлено в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, Постановлением Администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от «31» мая 2024г. №94 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д.49Б, с кадастровым номером 37:20:041758:1913».

Настоящее Извещение о проведении электронного аукциона подписано усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещено на государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее по тексту - официальный сайт, официальный сайт торгов, ГИС ТОРГИ), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

Указанное Извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Электронная площадка, на которой будет проводиться электронный аукцион:

АО «Единая электронная торговая площадка»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

+7 495 150-20-20 Круглосуточный телефон

+7 495 730-59-07 Автоматический факс

info@roseltorg.ru Для запросов и обращений

Сайт: <http://roseltorg.ru>

1. Организатор электронного аукциона, Уполномоченный орган, Продавец:

Наименование: Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул.1 Фабричная, д. 35

Контактный телефон: 8(49351)37-685

Адрес электронной почты: kol933@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Курганская О.М.

В соответствии с частью 11 статьи 39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее по тексту – ЗК РФ) специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Место нахождения /почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17
Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10
Контактное лицо: Шалаева Н.С.
Адрес электронной почты: bizaeva.n@cfo-kia.ru

2. Реквизиты решения о проведении электронного аукциона:

Лот № 1 Постановление Администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от «31» мая 2024г. №94 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д.49Б, с кадастровым номером 37:20:041758:1913».

3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Лот № 1

3.1. Земельный участок, площадью 404 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д.49Б, с кадастровым номером 37:20:041758:1913, категория земель: земли населенных пунктов.

3.2. Разрешенное использование (назначение) – магазины.

3.3. Права на земельный участок – собственность Колобовское городское поселение Шуйского муниципального района Ивановской области

3.4. Ограничения прав на земельный участок: не установлены.

3.5. Обременения объекта: Обременений нет.

4. Начальная цена предмета электронного аукциона:

Лот № 1: 107 112,52 (сто семь тысяч сто двенадцать) рублей 52 копейки

Начальная цена установлена в размере кадастровой стоимости земельного участка, определенной в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 31.05.2024 г., в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 ЗК РФ.**5."Шаг аукциона" (величина повышения начальной цены предмета аукциона в пределах трех процентов начальной цены предмета электронного аукциона):**

Лот №1: 3 (три) %, что составляет **3 213,38** (три тысячи двести тринадцать) рублей 38 копеек.

6. Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:

6.1. Форма заявки на участие в электронном аукционе: в соответствии с ЧАСТЬЮ II настоящего Извещения.

6.2. Порядок приема заявок на участие, адрес места приема: заявки на участие в электронном аукционе принимаются в указанные в Извещении даты и времени начала и окончания приема заявок электронной площадкой, на которой будет проводиться электронный аукцион: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>. Порядок приема заявок определяется положениями ЧАСТИ II. настоящего Извещения.

6.3. Дата и время начала и окончания приема заявок, дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе: «25» июля 2024г. с 09 час. 00 мин.

Время и дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: «20» августа 2024 г. до 09 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок: «22» августа 2024 г.

7. Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона:

7.1. Место проведения электронного аукциона: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>

7.2. Дата и время проведения электронного аукциона: «26» августа 2024 г. в 10 час. 00 мин.

7.3. Порядок проведения электронного аукциона: в соответствии с положениями ЧАСТИ II. настоящего Извещения.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в электронном аукционе участник вносит задаток в размере **20 (двадцати) %** начальной цены предмета электронного аукциона. Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации в размере:

по Лоту №1: 21 422,50 (двадцать одна тысяча четыреста двадцать два) рубля 50 копеек

в соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://roseltorg.ru>) (далее - Регламент) задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты окончания приема заявок.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Порядок возврата задатка определяется в соответствии с положениями ЧАСТИ II. настоящего Извещения.

9. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин: 1% от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.¹

10. Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев: не установлено.

11. Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления

¹ Подробнее на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>

поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев: не установлено.

12. Информация об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет: не установлено.

ЧАСТЬ II. Общие положения

1. Общие сведения

1.1. **Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области** приглашает всех заинтересованных лиц подать заявки на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка, площадью 404 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул. 1-я Фабричная, д.49Б, с кадастровым номером 37:20:041758:1913, категория земель: земли населенных пунктов, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Извещении, в том числе в проекте договора (ЧАСТЬ III).

1.2. Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении электронного аукциона в установленных законом случаях. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями ГИС ТОРГИ.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями ГИС ТОРГИ (далее – Регламент и Инструкции) с учетом положений настоящего Извещения.

2. Порядок проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

2.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке (указана в ЧАСТИ I. Информационная часть) ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложениями);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 2.2 ЧАСТИ II настоящего Извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре

юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность — это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. От имени юридического лица заявку может подать лицо, которое в силу учредительных документов имеет право представлять интересы своей организации без доверенности (директор, например). Правила оформления доверенности содержатся в ст.ст. 185-189 ГК РФ.

2.5. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

2.7. Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, использовав функционал электронной площадки. Оператор электронной площадки обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, или в иной срок, установленный Регламентом электронной площадки и не противоречащий действующему законодательству. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.9. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

2.10. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

2.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

2.12. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

2.13. Оператор электронной площадки обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в электронном аукционе.

2.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, электронный аукцион признается несостоявшимся.

2.15. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 2.10 ЧАСТИ II настоящего Извещения, обязан направить заявителю проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме по начальной цене предмета электронного аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона.

2.16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка. Договор заключается в электронной форме. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.17. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

2.18. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

2.19. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

2.20. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене

предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

2.21. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

2.22. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.23. В течение трех рабочих дней (или в иной срок, установленный Регламентом и не противоречащим действующему законодательству) со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона Оператор электронной площадки обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

2.24. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.25. В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не участвовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.26. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Договор заключается в электронной форме.

2.27. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

2.28. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

2.29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.30. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

2.31. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 ЗК РФ.

2.32. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

2.33. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

2.34. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.35. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.36. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.37. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

2.38. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.39. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 статьи 39.12 ЗК РФ, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 ЗК РФ, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

2.40. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам

обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.41. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц).

2.42. Условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

3. Форма Заявки на участие в электронном аукционе

(Форма не является обязательной. Возможно заполнение текущей формы заявки или заполнение формы предложенной электронной площадкой при подаче заявки, с учетом наличия в ней всей предусмотренной законодательством и настоящим извещением информации).

В _____
муниципального района Ивановской области

Заявка²

НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

(наименование электронного аукциона)

«__» _____ 20__ г.

От

(наименование заявителя, либо ФИО)

Сведения о заявителе:

<i>Наименование подлежащих представлению сведений</i>	<i>Сведения о заявителе (юридическом лице)</i>	<i>Сведения о заявителе (физическом лице, индивидуальном предпринимателе)</i>
Полное наименование /ФИО		
ИНН		
КПП		
Банковские реквизиты Заявителя (для включения в договор купли-продажи)		
Почтовый адрес		
Номер (-а) контактных телефонов, электронной почты		

² Форма не является обязательной. Возможно заполнение текущей формы заявки или заполнение формы предложенной электронной площадкой при подаче заявки, с учетом наличия в ней всей предусмотренной законодательством и настоящим извещением информации.

Мы имеем намерение приобрести на условиях опубликованного Извещения (безусловно акцептуя условия Извещения и всех прилагаемых к нему документов) следующее имущество:

Лот № _____.

Земельный участок

кадастровый номер: _____

категория земель: _____

Местоположение: _____

Представитель заявителя _____
(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании _____

Заявитель

(Ф.И.О. / наименование Заявителя или его представителя)

согласен с требованиями и условиями, изложенными в Извещении о проведении электронного аукциона, проекте договора купли-продажи.

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах власти и иных юридических и физических лиц информацию, уточняющую предоставленные нами сведения.

Принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности _____ обязуюсь:

- 1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ.
- 2) в случае признания победителем электронного аукциона обязуюсь заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом торгов, в электронной форме.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении электронного аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении о проведении электронного аукциона.

С текстом проекта договора купли продажи земельного участка ознакомлен и согласен.
Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Заявитель

(должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)
М.П.

ЧАСТЬ III.

Проект договора

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

«___» _____ 2024 года

Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с _____ и на основании протокола _____ № __ от «__» _____ 20__ года о подведении итогов электронного аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора Земельный участок _____ Лот №__.

Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.2. Участок правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Участка составляет: _____, согласно _____ - _____.

Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Участка составляет _____ рублей. Указанная цена установлена Протоколом № __ подведения итогов электронного аукциона от «__» _____ 20__ года.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в течение 20 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.2. Денежные средства в сумме _____, внесенные Покупателем Продавцу в качестве задатка от «__» _____ 20__ года, засчитываются в счет оплаты Участка по настоящему договору.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, после исполнения Покупателем п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность участка, равно как и риск его случайной порчи несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Участок в _____ отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

Передать Покупателю в собственность Участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора, при условии соблюдения Покупателем п. 3.1.

настоящего договора.

5.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для исполнения условий, указанных Договором.

Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость Участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 20 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. В течении 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора зарегистрировать переход права собственности на земельный участок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. Договора.

7.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить договор на бумажном носителе, имеющий такую же юридическую силу как и договор, заключенный в электронной форме, в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в [наименование регистрирующего органа].

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

_____/_____/_____
М.п.

Покупатель:

_____/_____/

М.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ «___» _____ 2024 года

Продавец – Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, в лице _____, действующей на основании _____,

ПЕРЕДАЛ

а, Покупатель -

(Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «_____», с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием «_____», расположенного по адресу: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора купли-продажи земельного участка от «___» _____ 20__ г.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Адрес: _____
