### (ПРОЕКТ)

### Совет Колобовского городского поселения

## Шуйского муниципального района

## Ивановской области

## ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

#### Р Е Ш Е Н И Е

**пос. Колобово**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Колобовского городского поселения   
Шуйского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 8.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района, Совет Колобовского городского поселения

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (прилагаются).

2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о.главы Колобовского городского поселения Е.В.Акифьева

Председатель Совета

Колобовского городского поселения С.С.Ельцов

Приложение

к решению Совета

Колобовского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2. Нормативы включают в себя:

- основную часть (совокупность и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 2 и 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района) (раздел I);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов (раздел II);

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов (раздел III).

3. В главе 1.1 раздела I Нормативов приведены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района, в соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Совокупность и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения, указанные в пунктах 2 и 3, приведены в табличной форме.

5. Наличие в графах таблиц знака " - " означает, что данный показатель не применяется.

**I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1.1. Общие положения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

**1.2. Нормативная база**

* Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
* Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ);
* Строительные нормы и правила (СНиП);
* Своды правил по проектированию и строительству (СП);
* Строительные нормы (СН);
* Ведомственные строительные нормы(ВСН);
* Отраслевые нормы;
* Санитарные правила и нормы (СанПиН);
* Санитарные нормы (СН);
* Санитарные правила (СП);
* Ветеринарно-санитарные правила;
* Руководящие документы (РД, СО);
* Методические документы в строительстве (МДС);
* Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ);
* Правила безопасности (ПБ);
* Нормативно-правовые акты Шуйского муниципального района Ивановской области;
* Нормативно-правовые акты Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района;
* Другие документы.

**1.3. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

**1.4. Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.4.1.Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Электроснабжение сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Основные решения по электроснабжению потребителей поселений разрабатываются в концепции развития и реконструкции населенных пунктов, генеральном плане поселения, проекте детальной планировки и схеме развития электрических сетей района.

В составе концепции развития населенных пунктов рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания (ЦП), закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок должны сопоставляться со среднегодовыми темпами роста нагрузок населенных пунктов, полученными из анализа их изменения за последние 5-10 лет и, при необходимости, корректироваться.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше должны входить схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше на плане города в масштабе 1:25000(1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов ЦП, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Населенные пункты (без  кондиционеров): | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Электропотребление | не оборудованные стационарными электроплитами | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 | Не нормируется | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки | не оборудованныестационарными электроплитами | ч / год | 4100 | Не нормируется | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 4400 |

Примечания:

1. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с положениями инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94).

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

3. Потребления **электрической** **энергии**, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ определяется в соответствии с СП 53.13330.2011.

1.4.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-,

Газоснабжения

1. Газоснабжение населенных пунктов необходимо предусматривать в соответствии с СП 62.13330.2011\*
2. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями   
   [СП 36.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200103173).2012.
3. Проектирование систем газопотребления в жилых зданиях осуществляется в соответствии с СП 402.1325800.2018

| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса) 1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения 2) | м3 / год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 2) | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 220 |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа 3) | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

3) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.4.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива,  потребители ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки), с водопроводом и канализацией, без ванной | л/сут на 1 жителя | 1601) | Не нормируется | |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки) с водопроводом и канализацией, с ванной | л/сут на 1 жителя | 2101) |
| Тоже, с индивидуальными котлами (АОГВ) с отбором мощности, без отбора мощности | л/сут на 1 жителя | 2101) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами без газовых водонагревателей, оборудованные внутренним водопроводом, с канализацией, с ванной (80%) | л/сут на 1 жителя | 1201) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами без газовых водонагревателей, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, без ванн (30%) | л/сут на 1 жителя | 1201) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки), без водопровода, без канализации (18%) | л/сут на 1 жителя | 503) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопроводом, канализацией, без ванной с водонагревателями, работающими на твердом топливе | л/сут на 1 жителя | 1501) |
| То же, с газовыми водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 2101) |

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

3) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

1.4.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта  (Наименование ресурса) 1) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.5 Расчетные показатели

для автомобильных дорог местного значения Колобовского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование нормируемых объектов | Нормируемые показатели, ед. изм. | Наименование нормируемых территорий | Расчетные показатели | | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | | максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| гор.н.п. | сел.  н.п. | вид доступности, ед. изм. | гор.н.п | сел.н.п. |
| Автомобильные дороги местного значения | Плотность магистральной улично-дорожной сети в городских районах индивидуальной жилой застройки (городах с преимущественно индивидуальной жилой застройкой), км/кв. км | Колобовское городское поселение | 1,25 | - | - | - | - |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома бизнес-класса | Колобовское городское поселение | 2,0 | 2,0 | Лин., м | 800 | 800 |
| Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома экономкласса | Колобовское городское поселение | 1,2 | 1,2 | Лин., м | 800 | 800 |
| Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома муниципального фонда | Колобовское городское поселение | 1,0 | 1,0 | Лин., м | 800 | 800 |
| Количество машино-мест на 1 квартиру жилого дома специализированного фонда | Колобовское городское поселение | 0,7 | 0,7 | Лин., м | 800 | 800 |
| Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями | Количество кв. м общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место | Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 200 - 220 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место | Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 100 - 120 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50 - 60 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади операционного зала (залов), административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом | 30 - 35 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади административных (офисных) помещений объекта на 1 машино-место | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | 55 - 60 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 4 преподавателя и сотрудника организации | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | 1 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на каждые 10 студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену | 1 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 3 преподавателя и сотрудника организации | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 1 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машино-место | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20 - 25 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место | Научно-исследовательские и проектные институты | 140 - 170 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 8 работающих в смежных сменах | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади складских помещений объекта на 1 машино-место | Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 30 - 35 | | Лин., м | 150 | |
| Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40 - 50 | | Лин., м | 150 | |
| Количество кв. м общей площади торговых залов объекта на 1 машино-место | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60 - 70 | | Лин., м | 150 | |
| Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место | Рынки универсальные и непродовольственные | 30 - 40 | | Лин., м | 150 | |
| Количество кв. м общей площади рынка на 1 машино-место | Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 40 - 50 | | Лин., м | 150 | |
| Количество посадочных мест на 1 машино-место | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4 - 5 | | Лин., м | 150 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Бани | 5 - 6 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место | Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 10 - 15 | | Лин., м | 150 | |
| Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место | Салоны ритуальных услуг | 20 - 25 | | Лин., м | 250 | |
| Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1 - 2 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 6 - 8 | | Лин., м | 400 | |
| Количество зрительских мест на 1 машино-место | Театры городского и (или) областного значения | 4 - 7 | | Лин., м | 250 | |
| Количество зрительских мест на 1 машино-место | Другие театры и конференц-залы | 15 - 20 | | Лин., м | 250 | |
| Количество зрительских мест на 1 машино-место | Киноцентры и кинотеатры городского и (или) областного значения | 8 - 12 | | Лин., м | 250 | |
| Количество зрительских мест на 1 машино-место | Прочие киноцентры и кинотеатры | 15 - 25 | | Лин., м | 250 | |
| Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 6 - 8 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект) | Объекты религиозных конфессий | 8 - 10 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 4 - 7 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Бильярдные, боулинги | 3 - 4 | | Лин., м | 250 | |
| Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25 - 30 | | Лин., м | 400 | |
| Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м2 | 25 - 40 | | Лин., м | 250 | |
| Количество кв. м общей площади объекта на 1 машино-место | То же, общей площадью 1000 м2 и более | 40 - 55 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | 8 - 10 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 м2 | 10 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м2 | 5 - 7 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 3 - 4 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Аквапарки, бассейны | 5 - 7 | | Лин., м | 250 | |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | 6 - 7 | | Лин., м | 250 | |
| Количество пассажиров дальнего следования на 1 машино-место | Железнодорожные вокзалы | 8 - 10 | | Лин., м | 150 | |
| Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место | Автовокзалы | 10 - 15 | | Лин., м | 250 | |
| Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место | Аэровокзалы | 6 - 8 | | Лин., м | 250 | |
| Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место | Речные порты | 7 - 9 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 - 20 | | Лин., м | 400 | |
| Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Лесопарки и заповедники | 7 - 10 | | Лин., м | 1000 | |
| Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 - 15 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Береговые базы маломерного флота | 10 - 15 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 3 - 5 | | Лин., м | 250 | |
| Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха | 7 - 10 | | Лин., м | 150 | |
| Автозаправочные станции | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 топливораздаточную колонку | Колобовское городское поселение | 1200 | | - | Не нормируется | |
| Станции технического обслуживания автомобилей | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования, на 1 пост на станции технического обслуживания | Колобовское городское поселение | 200 | | - | Не нормируется | |
| Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта | Колобовское городское поселение | 600 | - | Лин., м | 500 | | |

Примечания:

1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчет потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.

2. Количество парковочных мест легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.

3. Габариты машино-места следует принимать в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15.12.2014 N 120-ст, с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к габаритам машино-мест для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.

4. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

5. Потребность в участках автозаправочных станций следует принимать в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016.

6. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта - до 800 м.

Примечания:

1. Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются проектами планировки территорий.
2. Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4 СП 42.13330.2016

**1.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м² общ.площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 2. | Спортивные залы общего пользования | м² общ.площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 3. | Территория плоскостных спортивных сооружений микрорайона (квартала) | га  на 1000 чел. | 0,1 | м | 500 |

**1.10. Расчетные показатели объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площади жилого помещения | м² общей площади /  1 чел. | 10 | Не нормируется | |
| 2. | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма | м² общей площади /  1 чел. | 14 | Не нормируется | |

**1.11. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Отделение связи | объект | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ | м | 500 |
| 2. | Магазин продовольственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 150 | м | 1000 |
| 3. | Магазин непродовольственных товаров | м² торговой  площади  на 1000 чел. | 150 |
| 4. | Предприятие общественного питания | место  на 1000 чел. | 40 | м | 1000 |
| 5. | Баня, сауна | мест  на 1000 чел. | 7 | м | 250 |

**1.12. Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта |  | Расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности (Трансп. для жит.с.п, мин. | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| 1. | Массовые библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для поселений или их групп , тыс. чел:  св. 1 до 2  2-5  5-10 | 6,5-7 тыс. ед. хранения  5-6 читательское место  5-6  4-5  4,5-5  3-4 | 120 | 1 |

**1.13. Расчетные показатели объектов организаций культуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты организаций культуры микрорайонного (квартала) значения | | | | | |
| 1. | Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 50-60 | м | 1500 |

Примечание:

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

**1.14. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

Минимально допустимый уровень

обеспеченности населения объектами ритуальных услуг

и местами погребения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | СП 42.13330.2016 |
| Кладбища | га на 1000 чел. | П = 3,3 x 0,1 = 0,33 | МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации" |

Формула расчета П = Пб x К, где:

П - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

Пб - базовые показатели обеспеченности местами захоронения - площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища.

Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 кв. м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади согласно МДК 11-01.2002 "Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации".

Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 кв. м на место;

К - приведенная величина, равная 0,1.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

Согласно статьям 25, 29 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно пункту 5 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" размер предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

**1.15. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Рынки, рыночные комплексы | Количество кв. м общей площади рынка на 1 машиноместо | 50 | Лин., м. | 150 |

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2.1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области по решению вопросов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения рабочего поселка.

Местные нормативы градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2.2. Нормативные ссылки**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года №60-ФЗ

Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 9 января 1996 года №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года №96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»

Федеральный закон от 04.12.2006 №206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 01.04.2012 №23-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 11.02.2013 №9-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и статью 22 Федерального закона "О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 02.07.2013 №158-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оповещения и информирования населения»

Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства РФ от 23.12.2004 №835 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»

Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О Социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Минобразования РФ от 08.01.2003 №6-24 «О штатах профессорско-преподавательского состава учреждений высшего и среднего профессионального образования»

Приказ МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

Закон Пензенской области от 22.12.2005 №934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области»

Постановление Правительства Пензенской обл. от 02.07.2008 №404-пП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Пензенской области»

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»

ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»

СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий»

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений».

СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»

СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»

СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 43.13330.2012. «СНиП 2.09.03-85.Сооружения промышленных предприятий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии»

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»

ВНТП 311-98. «Объекты почтовой связи»

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»»

СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «2.2.2. Гигиена труда, технологические процессы, сырье, материалы, оборудование, рабочий инструмент. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»

Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89. «Проектирование клубов»

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

«Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденная Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 года

«Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

2.2.1. Нормативно-правовые акты Колобовского городского поселения

Устав Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

Правила благоустройства территории Колобовского городского поселения.

Генеральный план Колобовского городского поселения.

Правила землепользования и застройки Колобовского городского поселения.

Программы комплексного развития Колобовского городского поселения.

**2.3. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Колобовского городского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колобовского городского поселения.

В число объектов местного значения Колобовского городского поселения, отнесённых к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 23 главы 3, входят объекты, относящиеся к следующим областям:

поселения- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги местного значения;

- физическая культура и массовый спорт;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения Колобовского городского поселения.

**2.4. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, содержащихся в разделе 1.4. части I нормативов**

2.4.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащихся в пункте 1.4.1. раздела 1.4. части Iнормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.1.- 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива,  потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| * электропотребление | кВт·ч /год на 1 чел. | 950 | СП 42.13330.2011  Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления1) |
| Использование максимума электрической нагрузки | ч/год | 4100 | СП 42.13330.2011  Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления1) |
| Электрическая нагрузка, расход электроэнергии | кВт | - | Согласно  РД 34.20.185-942) |

Примечания:

1) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Укрупненный показатель следует принимать с коэффициентами для Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области равным 0,8 (СП 42.13330.2011).

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2) РД 34.20.185-94 Инструкции по проектированию городских электрических сетей. Утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31.05.94.

2.4.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащихся в пункте 1.4.2. раздела 1.4. части I нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.2.- 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива,  потребители ресурса1) | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)  СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97) |
| Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3): |  |  |  |
| * при наличии централизованного горячего водоснабжения2) | м3/год  на 1 чел. | 120 | СП 42-101-2003 п.3.12 |
| * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей2) | м3/год  на 1 чел. | 300 | СП 42-101-2003 п.3.12 |
| * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 180 | СП 42-101-2003 п.3.12 |
| * тепловая нагрузка, расход газа 3) | Гкал, м3/чел | - | СП 124.13330.2012,  СП 42-101-2003 |

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

3) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.4.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.4.3. раздела 1.4. части I нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.3.- 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива,  потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами  с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки), с водопроводом и канализацией, без ванной | л/сут на 1 жителя | 1601) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 м |
| Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами  с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки) с водопроводом и канализацией, с ванной | л/сут на 1 жителя | 2101) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 2) |
| Тоже, с индивидуальными котлами (АОГВ) с отбором мощности, без отбора мощности | л/сут на 1 жителя | 2101) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 2) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами без газовых водонагревателей, оборудованные внутренним водопроводом, с канализацией, с ванной (80%) | л/сут на 1 жителя | 1201) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 2) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами без газовых водонагревателей, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, без ванн (30%) | л/сут на 1 жителя | 1201) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 2) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки), без водопровода, без канализации (18%) | л/сут на 1 жителя | 503) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 2) |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопроводом, канализацией, без ванной с водонагревателями, работающими на твердом топливе | л/сут на 1 жителя | 1501) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 2) |
| То же, с газовыми водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 2101) | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 2)  (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85) |

Примечания:

1) Для II климатической зоны.

2) Приложение А (обязательное)

Таблица А.2 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

3) Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей А.3.

2.4.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащихся в пункте 1.4.4. раздела 1.4. части I нормативов

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СНиП 2.04.02-84](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1996/index.htm) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.4.- 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива,  потребители ресурса | Единица измерения | Вели-чина | Обоснование |
| Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  |
| * зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 100 | СНиП 2.04.03-85  Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1 |
| * зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 100 | СНиП 2.04.03-85  Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1 |
| * зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопользованием из водоразборных колонок | % | 50 | СНиП 2.04.03-85  Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1 |
| Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 | СП 42.13330.2011  Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока |

**2.5. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения Колобовского городского поселения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, содержащихся в разделе 1.5. части I нормативов**

2.5.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения Колобовского городского поселения, улично-дорожная сеть, содержащихся в пункте 1.5.1. раздела 1.5. части I нормативов

2.5.1.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 №860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 №767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Строительство, ремонт и обслуживание магистральных поселковых дорог не входит в круг полномочий муниципального образования.

2.5.1.2. Улично-дорожная сеть Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории (СП 42.13330.2011 п.11.4 Таблица 7).

2.5.1.3. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

Размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц поселка разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

2.5.1.4. Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети населенного пункта, и согласно действующим нормативам (Руководство по проектированию городских улиц и дорог) рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2-2,4 км/км2 территории площади застройки.

2.5.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками, содержащихся в пункте 1.5.2. раздела 1.5. части 1 нормативов

2.5.2.1. На территории Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

2.5.2.2. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения – в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) или на свободных соседних территориях. В границах земельных участков многоэтажных жилых домов стоянки для постоянного хранения индивидуального транспорта следует располагать только в подземных, полуподземных, наземных, встроенных, пристроенных и отдельностоящих многоэтажных паркингах.

2) стоянка для временного хранения автомобилей – на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.

3) гостевая стоянка – на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей или жителей жилого дома.

2.5.2.3. В соответствии с СП 42.13330.2011(п. 11.19) на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей:

- стоянка для постоянного хранения – 270.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки в границах земельного участка жилого дома следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы ..........................................................................................25

промышленные и коммунально-складские зоны (районы)..................25

общегородские и специализированные центры.......................................5

зоны массового кратковременного отдыха.............................................15

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей:

- гостевая стоянка – 75.

2.5.2.4. По данным Федеральной службы государственной статистики средний размер домохозяйства (среднее число членов домохозяйства) в России составляет 2,6 человека. Таким образом на 1000 человек приходится 385 домохозяйств или квартир. Исходя из этих показателей определяется требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1 квартиру.

Таблица 2.5.2.-2 Дифференциация структуры жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м |
| Массовый (эконом-класс) | 18 |
| Социальный 1) | 15 |

1. Социальное жилье:

- жилье, при котором право собственности на домовладение принадлежит государству или муниципалитету;

- жилье, реализуемое покупателям или предоставляемое в наем по ценам ниже рыночных;

- коммерческое жилье гостиничного типа, обеспечивающее минимальный уровень нормы площади квартиры на одного человека и минимальный уровень рыночной цены.

Таблица 2.5.2.-3 Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для многоквартирных жилых домов массового и социального класса из расчета на 1 квартиру

| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Вид стоянки | Расчетные единицы | Коэффициент  учета уровня комфортности | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Массовый  (эконом - класс) | стоянка для постоянного хранения | 1 квартира | 1 | 0,7 |
| гостевая стоянка | 1 квартира | 0,2 |
| Социальный | стоянка для постоянного хранения | 1 квартира | 0,8 | 0,5 |
| гостевая стоянка | 1 квартира | 0,14 |

2.5.2.5. Количество машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с приложением К, п. 11.19 СП 42.13330.2011, ведомственными нормами технологического проектирования (нормы площади на 1 человека), а также исходя из условий ожидаемого количества посещений.

2.5.2.6. Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне их территорий на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.

2.5.2.7. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2.5.2.8. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств (далее автостоянок) на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований [СП 42.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084712).2011, [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](http://docs.cntd.ru/document/902065388)-03, [СП 18.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084088).2011, [СП 43.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200092709).2012, [СП 54.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084096).2011, [СП 118.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200092705).2012, СП 113.13330.2012.

2.3.2.9.Часть парковок объектов обслуживания (не более 20% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

2.3.2.10.Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на участках около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

2.5.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в пункте 1.5.3. раздела 1.5. части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.5.3.1. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5;

- на 10 постов – 1,0;

- на 15 постов – 1,5;

- на 25 постов – 2,0.

2.5.3.2. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

- на 7 колонок – 0,3.

2.5.3.3. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

2.5.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в пункте 1.5.4. раздела 1.5. части 1 нормативов.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития Колобовского городского поселения.

2.5.4.1. Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать с соответствии с СП 42.13330.2011 гл.11.

2.5.4.2. Затраты времени на передвижения на транспорте с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области не должны превышать 30 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2011 п. 11.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.Для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

2.5.4.3. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области следует принимать 400-600 м. Дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

**2.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащихся в разделе 1.6. части 1 нормативов**

2.6.1. Обоснование расчетных показателей объектов дошкольного образования, содержащихся в пункте 1.6.1. раздела 1.6. части 1 нормативов

2.4.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в приложении Ж СП 42.13330.2011.

2.4.2. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.3.Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

2.4.4. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, 20° в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

2.4.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

**2.7. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда,**

**содержащихся в разделе 1.10. части I нормативов**

2.10.1. Учётная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Колобовском городском поселении и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**2.9. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в разделе 1.11. части I нормативов**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

Таблица 2.13.-1 Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями

обслуживания квартального (микрорайонного) значения, размеры их земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норма обеспечен-  ности | Размер земельного участка кв. м/ед. измерения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| Отделение связи | объект | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций  РФ | Отделения связи жилого района – 0,1 га |  |
| Магазин | м2 торговой площади | 280 - 100 на 1 тыс. чел. | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект. | В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. |
| в том числе: | | |
| продовольст-венных товаров | м2 торговой площади | 100 на 1 тыс. чел. |
| непродоволь-ственных товаров | м2 торговой площади | 180 на 1 тыс. чел. |
| Предприятие общественно-го питания | место | 40 на 1 тыс. чел. | При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену |
| Предприятия бытового обслужива-ния | рабочее место | 9 (5)1) на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га. | Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятий централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне) |
| Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| Баня, сауна | место | 5 на 1 тыс. чел. | 0,2-0,4 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья | объект | 1 на 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект | Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне |
| Гостиница | место | 18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов) | При числе мест (м2 на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15. |  |
| Административно-деловые предприятия2) | | | | |
| Отделение банка | операционное место | 1 на 10-30 тыс. чел. | 0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7 операционных местах | Возможно встроено-пристроенное |
| Отделение и филиал Сбербанка | операционное место | 1 на 2-3 тыс. чел | 0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах | Возможно встроено-пристроенное |
| Организация и учреждение управления | объект | По заданию на проектирование | При этажности здания (м2 на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 |  |

Примечания:

1) Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

2) Объекты, связанные с решением вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения.

**2.10. Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения, содержащихся в разделе 1.12. части I нормативов**

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

**2.11. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры, содержащихся в разделе 1.13. части I нормативов**

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

**2.12. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, содержащихся в разделе 1.14. части I нормативов**

2.18.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

2.18.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

**2.13. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, содержащихся в разделе 1.15. части 1 нормативов**

Расчетные показатели приняты согласно СП 42.13330.2011, в соответствии с которым уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей (24-40 м² торговой площади на 1000 человек). Наибольшие значения принимаются для IV климатического района. Колобовское городское поселение находится во II климатическом районе, подрайон В.

Таблица 2.21.-1. Расчетные показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

| Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка м2/ед. измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Рыночный комплекс | м2 торговой площади | 35 на 1 тыс. чел. | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2; 7 м2 – св. 3000 м2 | Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади |

**Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в разделе I Нормативов**

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района, установленные в Нормативах, применяются при подготовке:

1) документов территориального планирования муниципальных образований;

2) документации по планировке территории для размещения объектов местного значения.

2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения устанавливается дифференцировано (транспортная, пешеходная или линейная доступность).

5. Транспортная доступность устанавливается в единицах времени и измеряется как расстояние, преодоленное транспортным средством в заданное время от границы земельного участка, занимаемого объектом местного значения (зона доступности) с учетом имеющейся и проектируемой сети путей сообщения. Вид транспорта выбирается с учетом сложившейся системы сообщений. Расчетная скорость передвижения принимается:

- для автотранспорта граждан при движении по населенному пункту - 40 км/час, при движении за городом - 90 км/час по шоссе и 40 км/ч - по грунтовым дорогам;

- для автотранспорта, оборудованного специальным сигналом (санитарного, пожарного и т.п.), при движении по населенному пункту - 60 км/час, при движении за городом - 110 км/час по шоссе и 40 км/ч по грунтовым дорогам.

6. Пешеходная доступность устанавливается в единицах времени и измеряется как расстояние, пройденное человеком в заданное время со скоростью 5 км/час от границы земельного участка, занимаемого объектом регионального значения (радиус доступности) с учетом значительных преград для пешеходного движения (железные дороги, реки, иные природные объекты).

7. Линейная доступность - это пешеходная доступность, устанавливаемая в единицах длины и образующая радиус доступности объекта.

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Колобовского городского поселения

Шуйского муниципального района

Перечень

нормативных правовых актов и иных документов, используемых

в местных нормативах градостроительного проектирования

Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района

1. *Нормативные правовые акты Российской Федерации*

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Жилищный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 N 3612-1 "Основы законодательства Российской Федерации о культуре"

Федеральный закон от 29.12.1994 N 78-ФЗ "О библиотечном деле"

Федеральный закон от 26.05.1996 N 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации"

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральный закон от 04.12.2007 N 329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации"

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Федеральный закон от 21.11.2011 N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации"

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации"

1. *Правовые акты федеральных органов исполнительной власти*

Правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2009 N 112

Социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р

Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 N 132н

1. *Нормативные правовые акты Ивановской области*

Закон Ивановской области от 25.02.2005 N 59-ОЗ "О социальном обслуживании граждан и социальной поддержке отдельных категорий граждан в Ивановской области"

Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области"

Закон Ивановской области от 14.05.2010 N 45-ОЗ "О физической культуре и спорте в Ивановской области"

Закон Ивановской области от 14.05.2010 N 45-ОЗ "О физической культуре и спорте в Ивановской области"

1. *Своды правил по проектированию и строительству (СП), строительные нормы и правила (СНиП)*

Свод правил "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 N 94 (СП 30-102-99)

Строительные нормы и правила "Тепловые сети", принятые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 24.06.2003 N 110 (СНиП 41-02-2003)

Свод правил "СНиП 2.09.04-87\* "Административные и бытовые здания", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 782 (СП 44.13330.2011)

Свод правил СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 275

Свод правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 N 59/пр

Свод правил "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 N 602/пр (СП 256.1325800.2016, СП 31-110-2003)

СП 30.13330 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 951/пр

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр

1. *Санитарные правила и нормы (СанПиН)*

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования" СанПиН 2.4.3.1186-03, утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.01.2003

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 N 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 N 26 "Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 04.07.2014 N 41 "Об утверждении СанПиН 2.4.4.3172-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей"

1. *Методические и прочие документы*

Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 08.06.2016 N 358 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения"

Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утверждены Климовым А.А. 04.05.2016 N АК-15/02вн), направленные письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях"

Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 N 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности"

Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 N 586 "Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций"

Методические рекомендации по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 N 934н "Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания"

Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 N Р-965

Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Колобовского городского поселения   
Шуйского муниципального района

Основные сокращения,

используемые в местных нормативах

градостроительного проектирования Колобовского городского Шуйского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| ГорОПТ | городской общественный пассажирский транспорт |
| гор. | городской(ая), город |
| ед. изм. | единица измерения |
| ЕПСнорм | норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта |
| жит. | житель (жители) |
| кв. м | квадратный метр |
| лин. | линейный(ая) |
| мин. | минута |
| н.п. | населенный пункт |
| н.д. | нет данных |
| ОКН | объект культурного наследия |
| пеш. | пешеходный(ая) |
| пгт | поселок городского типа |
| СанПиН | санитарные правила и нормы |
| сел. | сельский(ая) |
| СП | свод правил |
| трансп. | транспортный(ая) |
| тыс. | тысяча |
| чел. | человек |