**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОБОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155933 Ивановская обл. Шуйский мун. район пос. Колобово ул.1 Фабричная д. 35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЛОБОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 02.11.2015 года № 225

пос. Колобово

О внесении изменений в постановление от 01.11.2013 № 127 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальной собственностью Колобовского городского поселения»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Колобовского городского поселения от 06.09.2013 № 99 «О переходе к формированию бюджета поселения на основе муниципальных программ Колобовского городского поселения», Администрация Колобовского городского поселения постановляет:

1. Изложить муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью Колобовского городского поселения» в новой редакции. (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящей программы возложить на ведущего специалиста администрации Симоненко О.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Колобовского городского поселения» и разместить на официальном сайте поселения.

Глава Колобовского

городского поселения И.А.Сергеева

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Колобовского городского поселения

от «02»ноября 2015г. № 225

**1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Совершенствование управления муниципальной собственностью Колобовского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт муниципальной программы Колобовского городского поселения** | |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью Колобовского городского поселения» |
| Срок реализации программы | 2014-2017 годы |
| Администратор программы | Администрация Колобовского городского поселения |
| Исполнители программы | Администрация Колобовского городского поселения |
| Перечень подпрограмм | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Колобовского городского поселения » |
| Цель (цели) программы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной  на увеличение доходов бюджета Колобовского городского поселения |
| Объем ресурсного обеспечения программы | Для  решения поставленных задач требуется:  2014г. – 65035,15 руб.  2015г. – 213000 ,0руб.  2016г.- 288000,0.руб.  2017г. – 250000,0 руб.  Общий объем финансирования определяется решением Совета депутатов Колобовского городского поселения на очередной финансовый год.  Источник финансирования:   бюджет Колобовского городского поселения |

##### **2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Колобовского городского поселения. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселения от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным  имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  Колобовского городского поселения определены доходы  от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Колобовского городского поселения. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию  к уменьшению, либо несущественного роста. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью поселения возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Колобовского городского поселения включают в себя много самостоятельных элементов: землю, жилые и нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью,  в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Колобовского городского поселения существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Колобовского городского поселения на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий  позволит решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Колобовского городского поселения.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2014 год** | **2015 год** | **2016год** | **2017 год** |
| 1 | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие технической инвентаризации. | шт. | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 2 | Количество объектов, подлежащие независимой оценки (Культура). | шт. | 4 | 2 | 2 | 0 |
| 3 | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащие обязательной регистрации прав. | шт. | 2 | 51 | 52 | 52 |
| 4 | Количество заключенных (действующих) договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества казны. | шт. | 5 | 5 | 2 | 6 |
| 5 | Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Колобовского городского поселения, для продажи их на аукционах. | шт. | 10 | 14 | 14 | 14 |

**3. Цель и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

3.1. Целью Программы является совершенствование системы управления земельно-имущественным комплексом на территории муниципального образования «Колобовское городское поселение».

3.2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения целевых индикаторов (показателей)** | | | | |
| **2013 год** | **2014 год**  **(оценка)** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| 1 | Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации) | шт. |  |  | 1 | 1 |  |
| 2 | Количество объектов, подлежащих независимой  оценке | шт. |  |  | 4 | 2 |  |
| 3. | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав | шт. |  | 73 | 2 | 51 | 52 |
| 4. | Количество предоставленного имущества в собственность | шт. | 6 | 17 |  |  |  |
| 5. | Количество заключенных  договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |

3.3. Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих результатов:

- создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным на территории Колобовского городского поселения;

- сохранение в муниципальной собственности Колобовского городского поселения имущества, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления муниципального образования «Колобовское городское поселение»;

- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Колобовское городское поселение» за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование программы/подпрограммы**  **Источник ресурсного обеспечения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью Колобовского городского поселения на 2014-2016 годы», всего | |  |  |  |  |
| бюджетные ассигнования | |  |  |  |  |
| - местный бюджет | | 65035,15 | 213000,0 | 288000,0 | 250000,0 |
| 1.1 | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Колобовского городского поселения на 2014-216 годы» |  |  |  |  |
| бюджетные ассигнования |  |  |  |  |
| - местный бюджет | 65035,15 | 213000,0 | 288000,0 | 250000,0 |

Приложение 1 к программе

«Совершенствование управления муниципальной собственностью

Колобовского городского поселения»

**Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Колобовского городского поселения»**

**1. Паспорт муниципальной подпрограммы**

**«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Колобовского городского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт муниципальной подпрограммы Колобовского городского поселения** | |
| Тип подпрограммы | Аналитическая |
| Наименование подпрограммы | «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Колобовского городского поселения » |
| Срок реализации подпрограммы | 2014-2017г. |
| Исполнители подпрограммы | Администрация Колобовского городского поселения |
| Цель (цели) подпрограммы | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной  на увеличение доходов бюджета поселения |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Для  решения поставленных задач требуется:  2014г. – 65035,15 руб.  2015г. – 213000,0.руб.  2016г.- 288000,0.руб.  2017 г – 250000,0 руб.  Общий объем финансирования определяется решением Совета депутатов Колобовского городского поселения на очередной финансовый год.  Источник финансирования:   бюджет Колобовского городского поселения |

**2. Краткая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Реализация данной подпрограммы должна привести к повышению эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета поселения

**3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

**Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого индикатора (показателя)** | **Ед. изм.** | **Значения целевых индикаторов (показателей)** | | | | |
| **2013** | **2014**  **(оценка)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| 1 | Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации) | шт |  |  | 1 | 1 |  |
| 2 | Количество объектов, подлежащих независимой  оценке | шт. |  |  |  |  |  |
| 3 | Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации прав | шт. |  | 73 |  |  |  |
| 4 | Количество заключенных  договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 5 | Количество земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Колобовского городского поселения, для продажи их на аукционах. | шт. | 0 | 0 | 10 | 14 | 14 |

**4. Мероприятия подпрограммы**

**Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения** | **Срок реализации** | **Объем бюджетных ассигнований**  **(руб)** | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| **1.** | Техническая инвентаризация с изготовлением технической документации | 2014-2017 | 0,00 | 0,00 | 30000,00 | 0,00 |
| **2.** | Техническая инвентаризация объектов культурного наследия | 2014-2017 | 14610,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | Межевание земельных участков сельскохозяйственного назначения | 2014-2017 | 0,00 | 150000 | 252000,00 | 250000,00 |
| 4 | Размещение объявлений в СМИ по невостребованным земельным долям | 2014-2017 | 4925,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Проведение мероприятий по внесению изменений в генеральный план поселения | 2014-2017 | 45 500 | 60000,00 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Проведение оценки объектов недвижимости | 2015-2017 |  | 3000,00 | 6000,00 |  |
|  | Итого |  | 65035,15 | 213000,00 | 288000,00 | 250000,00 |