**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОБОВСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ  
ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**155933 Ивановская обл. Шуйский мун. район пос. Колобово ул.1 Фабричная д. 35**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КОЛОБОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**от 27.01.2023 года №\_14\_**

**пос. Колобово**

**Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) на территории Колобовского городского поселения.**

На основании Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах  организации местного самоуправления  в Российской Федерации», статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением», решения Совета Колобовского городского поселения от 24.01.2023 № 1 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», администрация Колобовского городского поселения **постановляет**:

1. Установить размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Колобовского городского поселения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Определять размер платы за наем:

а) для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

б) для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);

3. Не взимать плату за наем в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Колобовского городского поселения и в официальном издании «Вестник Колобовского городского поселения».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

6.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава

Колобовского городского поселения О.М.Курганская

Приложение к постановлению

администрации Колобовского

городского поселения

от 24.01.2023 № 1

Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Колобовского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месторасположение жилого дома, уровень благоустройства, качество жилого помещения | | коэффиц. характеризующий качество и благоустройство жилого помещения | | | | коэффиц. соответствия | базовый размер платы за наем жилого помещения | Размер платы за 1кв.м. |
| К1 | К2 | К3 | Кj | Кс | Нб |
| **п.Колобово** | | | | | | | | |
| Жилые дома улучшенной планировки  (кухня более 6 кв.м) многоэтажные и одноэтажные | Кирпичный | 1,3 | 1,2 | 1,3 | **1,27** | **0,13** | **63,30** | **10,45** |
| крупнопанельный | 1,2 | 1,2 | 1,3 | **1,23** | **10,12** |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства | кирпичный | 1,3 | 1,0 | 1,3 | **1,2** | **9,87** |
| Жилые дома с частичными видами  благоустройства | кирпичный, | 1,3 | 0,8 | 1,3 | **1,13** | **9,30** |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 1,0 | 1,3 | **1,03** | **8,48** |
| **с.Центральный, с. Зименки, с. Дорожаево, ст. Ладыгино** | | | | | | | | |
| Жилые дома без удобств | кирпичный | 1,3 | 0,6 | 1,2 | **1,0** | **0,13** | **63,30** | **8,23** |
| деревянный | 0,8 | 0,6 | 1,2 | **0,9** | **7,41** |