**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОБОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155933 Ивановская обл. Шуйский мун. район пос. Колобово ул.1 Фабричная д. 35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЛОБОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_

пос. Колобово

Об утверждении Положения «О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с [Земельным](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y7723aef6aee72306f9d836a42d039ae7&url=file%3A%2F%2F%2FC%3A%5C%5CDocuments%2520and%2520Settings%5C%5Ccontent%5C%5Cact%5C%5C9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года [№ 137-ФЗ](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y7723aef6aee72306f9d836a42d039ae7&url=file%3A%2F%2F%2FC%3A%5C%5CDocuments%2520and%2520Settings%5C%5Ccontent%5C%5Cact%5C%5C819e429d-7874-4193-afbd-e683538d976c.html) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года [№ 101-ФЗ](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y7723aef6aee72306f9d836a42d039ae7&url=file%3A%2F%2F%2FC%3A%5C%5CDocuments%2520and%2520Settings%5C%5Ccontent%5C%5Cact%5C%5C409214b0-8b92-4806-8560-302bfe665a3d.html) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация Колобовского городского поселения р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Колобовскуого городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Колобовского городского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Колобовского городского поселения.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заведующего отделом по муниципальному хозяйству, градостроительной деятельности, имущественным и земельным отношениям Сушина Сергея Геннадьевича.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Колобовского

городского поселения И.А. Сергеева

|  |
| --- |
| Приложение  к Постановлению администрации Колобовского городского поселения  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - Положение) разработано в соответствии с [Земельным](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y7723aef6aee72306f9d836a42d039ae7&url=file%3A%2F%2F%2FC%3A%5C%5CDocuments%2520and%2520Settings%5C%5Ccontent%5C%5Cact%5C%5C9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года [№ 137-ФЗ](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y7723aef6aee72306f9d836a42d039ae7&url=file%3A%2F%2F%2FC%3A%5C%5CDocuments%2520and%2520Settings%5C%5Ccontent%5C%5Cact%5C%5Cad8719b3-711f-4158-ae37-f5dfd0f7fd31.html) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года [№ 101-ФЗ](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=y7723aef6aee72306f9d836a42d039ae7&url=file%3A%2F%2F%2FC%3A%5C%5CDocuments%2520and%2520Settings%5C%5Ccontent%5C%5Cact%5C%5C409214b0-8b92-4806-8560-302bfe665a3d.html) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2.Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

1.3.Положение применяется в отношении земельных долей, собственники которых отказались от права собственности на них, так и земельных долей, которые поступили в муниципальную собственность путем признания права на них в судебном порядке.

1.4. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными долями, находящимися в собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области является администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

1.5. Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района вправе распорядиться находящимися на праве муниципальной собственности земельными долями, признанными в установленном порядке невостребованными, либо земельными долями, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, а так же земельными участками, выделенными в счет таких долей.

**2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области опубликовывает в Областной общественно-политической газете «Ивановская газета» и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли.

Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают в администрацию Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области на имя главы Колобовского городского поселения следующие документы:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

копии документов, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

копия свидетельства о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей;

согласие супруга(и) на приобретение.

2.3.1. В заявлении должны быть указаны:

1) цель использования земельных долей;

2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные доли;

3) условия предоставления земельных долей в собственность.

2.3.2. Право на приобретение земельной доли имеют сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся в шестимесячный срок со дня регистрации права собственности на данную земельную долю за администрацией Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению, и документы, подтверждающие выделение имеющихся в собственности или на правах аренды земельных участков, которые были образованы за счет земельных долей, выделенных гражданам в результате приватизации земель сельскохозяйственного назначения.

2.3.3. Уполномоченный специалист администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области регистрирует заявления о покупке земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, в журнале регистрации, где проставляет дату и время приема заявления, сверяет копии документов с их подлинниками и в течение одного рабочего дня со дня регистрации передает главе Колобовского городского поселения для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже или отказе в предоставления данной земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей.

2.5. Главой Колобовского городского поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для принятия решения о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей и заключения договора купли продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю или земельный участок, выделенный в счет земельных долей.

В случае поступления одного заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области принимает решение о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю.

В случае поступления нескольких заявлений о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Колобовского городского поселения принимает решение о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей лицу, первому обратившемуся с заявлением согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленным в п.2.3.2 настоящего Положения.

Все остальные заявления о продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности согласно дате регистрации заявления.

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области в недельный срок подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Постановление администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.

2.8. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. В случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.

2.9. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.10. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.10.1. Заявителю может быть отказано в продаже земельной доли или земельного участка, выделенного в счет земельных долей по следующим основаниям:

1. Обращение с заявлением лица, не относящегося к категории сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств;
2. Обнаружение недостоверных сведений в предоставленных заявителем документах;
3. Нахождение заявителя в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
4. Не представление документов, подтверждающих использование по целевому назначению земельного участка, в котором будет осуществляться продажа земельных долей.

2.11. Если после истечении шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей.

2.12. Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязана опубликовать в Областном общественно-политическом издании «Ивановская газета» и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения такого земельного участка.

Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2.13. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в администрацию Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.14. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, в администрацию Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области данный земельный участок переводит в фонд перераспределения.